

## ABSICHTSERKLÄRUNG ZUR GEWÄHRUNG EINES DIREKTKREDITS (NACHRANGDARLEHEN) ODER ZUM BEITRITT DER GENOSSENSCHAFT ALS INVESTIERENDES MITGLIED

Der Verein Drubbel e.V. mit Sitz in Münster Westf. hat den Zuschlag für ein Grundstück im Rainer-Plein-Weg in Münster- Rumphorst erhalten. Hier soll ein generationsübergreifendes, solidarisches und ökologisches Wohnprojekt entstehen. Zur Realisierung haben die zukünftigen Bewohnenden die **Drubbel Wohnen eG** gegründet, welche als Rechtsform für die Umsetzung des Vorhabens dient.

### Absichtserklärung:

Ich unterstütze die Zielsetzungen der **Drubbel Wohnen eG** und sage hiermit die Gewährung eines Direktkredits als Beitrag zur Realisierung des o.g. Vorhabens in Höhe von \_\_\_\_\_ €, in Worten \_\_\_\_\_ Euro, mit gewünschtem Zinssatz von: \_\_\_\_\_ %

unter den folgenden Voraussetzungen und Bedingungen verbindlich zu:

1. Diese Absichtserklärung bezieht sich ausschließlich auf das o.g. Vorhaben der **Drubbel Wohnen eG** und wird nicht für andere Zielsetzungen eingesetzt.
2. Kreditnehmerin wird die **Drubbel Wohnen eG**.
3. Dieser Direktkredit dient der Schaffung von Eigenkapital und stellt somit ein Nachrangdarlehen dar, dessen Rückzahlung gegenüber Bankkrediten nachrangig ist. Ich bin darüber informiert worden, dass dieser Direktkredit damit letztlich auch dem Risiko des Totalverlustes unterliegt. Der Direktkredit wird erst ab der Baugenehmigung und dem Abschluss des Erbaurechtsvertrags eingesetzt.

Ich unterstütze die Zielsetzungen der **Drubbel Wohnen eG** und sage hiermit den Beitritt zur Genossenschaft als investierendes Mitglied bei gleichzeitiger Übernahme von mind. zehn

Geschäftsanteilen zu je 100€, konkret \_\_\_\_\_ € (in Worten \_\_\_\_\_ Euro)

unter den durch unsere Satzung festgelegten Bedingungen verbindlich zu:

Vor-/Nachname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Ich habe umseitige Informationen zum Vermögensanlagengesetz bzw. zur Rangrücktrittsklausel bei Nachrangdarlehen und zum Datenschutz gelesen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Rangrücktrittsklausel bei Nachrangdarlehen

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die **Drubbel Wohnen eG** dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Der/Die Darlehensgeber\*in kann seinen/ihren Anspruch auf Rückzahlung seiner/ihrer Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Genossenschaft führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt der/die Darlehensgeber\*in mit seinen/ihren Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger zurück.

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Genossenschaft nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Im Falle einer Insolvenz unseres Projektes besteht also das Risiko eines Totalverlustes.

## Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz wird die Genossenschaft verschiedene Vermögensanlagen anbieten, die jeweils aus unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Wir werden Verträge mit dem gleichen Zinssatz nur in der Größenordnung von 100.000 € oder 20 Verträgen in 12 Monaten schließen. Somit machen wir von der Ausnahmeregelung nach § 2 Abs. 1 Nr. 3a und § 2 Abs. 1 Nr. 3b VermAnlG Gebrauch, und es besteht keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

## Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die **Drubbel Wohnen eG**. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist die DSGVO, insbesondere in Verbindung mit dieser Absichtserklärung der Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sofern ein Direktkreditvertrag zustande kommt, speichern wir außerdem Ihre Kontoverbindung. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit ihnen gefährdet.

Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Bei Fragen zu den hier aufgeführten Informationen oder Direktkrediten wenden Sie sich bitte via Email an uns: [direkt@drubbel-muenster.de](mailto:direkt@drubbel-muenster.de)

## Was tun?

Falls Sie sich für unser Projekt begeistern und sich vorstellen können, bei uns zu investieren, erhalten Sie den Nachrangdarlehensvertrag und/ oder die Beitrittserklärung zur Genossenschaft als investierendes Mitglied, in der alle Bedingungen festgehalten sind. Bitte schicken Sie uns diese ausgefüllt und unterschrieben an [direkt@drubbel-muenster.de](mailto:direkt@drubbel-muenster.de) zurück.

Sollten Sie zwar interessiert sein, aber noch Fragen haben, dann bitten Sie am besten per mail [direkt@drubbel-muenster.de](mailto:direkt@drubbel-muenster.de) um ein Telefonat oder melden sich direkt bei Ihrer Kontaktperson. Am Telefon oder natürlich auch bei einem persönlichen Termin können wir sicherlich Ihre Fragen beantworten.

Vielen Dank und liebe Grüße,  
die Menschen aus der Drubbel Wohngenossenschaft i.G.