

## NACHRANGDARLEHENSVERTRAG NR.

Zwischen - Darlehensgeber\*in -

..... Name	..... Vorname
..... Straße	..... PLZ/Wohnort
..... Telefon	..... E-Mail

und der Genossenschaft **Drubbel Wohnen eG i.G.** mit Sitz in Münster als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

### 1. Darlehensbetrag

Die Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. erhält ein Darlehen in Höhe von ..... € in Worten: ..... Euro.

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

### 2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der **Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G.**, **GLS Gemeinschaftsbank, IBAN: DE 83 4306 0967 1355 3843 01** überwiesen.

### 3. Zweck

Das Darlehen wird für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses am Rainer-Plein-Weg 2 in Münster verwendet und erst ab der Baugenehmigung und dem Abschluss des Erbaurechtsvertrags eingesetzt. Das Ziel ist die Realisierung eines gemeinschaftlichen Wohnprojektes für und über mehrere Generationen hinaus mit einer niedrigen Miethöhe. Das benötigte Eigenkapital wird zuerst durch das Eigenkapital der Bewohnenden aufgebracht. Es soll durch die Darlehen die Möglichkeit geschaffen werden, unabhängig vom eigenen finanziellen Vermögen an dem Wohnprojekt teilzunehmen.

### 4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Der/Die Darlehensgeber\*in kann seinen/ihren Anspruch auf Rückzahlung seiner/ihrer Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt der/die Darlehensgeber\*in mit seinen/ihren Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Der/die Darlehensgeber\*in ist sich bewusst, dass er/sie durch diese Darlehensvereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

## 5. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Mit den unter Punkt 6. genannten Zinssätzen werden von der Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. jeweils maximal 20 Nachrangdarlehen angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz. ( §2 Abs. 1 Nr. 3a /b, §6 )

## 6. Verzinsung

Das Darlehen wird verzinst mit jährlich ..... %.

## 7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt.

## 8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber\*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

## 9. Kündigungsfrist und Laufzeit

- Das Darlehen wird mit einer Laufzeit von 10 Jahren bis zum ..... gewährt.
- Das Darlehen wird mit einer Laufzeit über 10 Jahre hinaus bis zum..... gewährt.
- Das Darlehen wird über 10 Jahre hinaus mit einer unbefristeten Laufzeit gewährt. Nach Ablauf des 10. Jahres kann erstmalig mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende gekündigt werden.

## 10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G.. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

## 11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

- Ich willige ein, dass mir die Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G. per E-Mail Newsletter zum Stand des Wohnprojektes übersendet.

.....  
Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
Darlehensgeber\*in

.....  
Darlehensnehmerin  
Genossenschaft Drubbel Wohnen eG i.G.